

**UCHWAŁA NR/2009
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 2009 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00477312/8 oraz części nieruchomości uregulowanych w KW Nr WA1M/00477696/3 i w KW Nr WA1M/00142048/9, położonych przy ul. Banacha/Grójeckiej wraz z przeniesieniem prawa własności naniesień na rzecz TBS Praga Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 37 ust. 3 i art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem prawa własności naniesień na rzecz TBS Praga Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00477312/8, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przy ul. Grójeckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 3/2 o powierzchni 661 m² z obrębem 2-03-09,
 - 2) części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00477696/3, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przy ul. Banacha, oznaczonej jako działka ew. nr 2/2 o powierzchni 949 m² z obrębem 2-03-09,
 - 3) części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00142048/9, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przy ul. Grójeckiej, oznaczonej jako działka ew. nr 61 o powierzchni 5893 m² z obrębem 2-03-09,
- z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację celów statutowych TBS Praga Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1) oraz części nieruchomości wskazanych w § 1 pkt 2) i 3).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska – Gruzińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281.

Uzasadnienie

**do projektu Uchwały Nr/2009
Rady miasta stołecznego Warszawy
z dnia 2009 roku**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00477312/8 oraz części nieruchomości uregulowanych w KW Nr WA1M/00477696/3 i w KW Nr WA1M/00142048/9, położonych przy ul. Banacha/Grójeckiej wraz z przeniesieniem prawa własności naniesień na rzecz TBS Praga Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W celu realizacji zadań statutowych Towarzystw Budownictwa Społecznego, TBS Praga Południe Sp. z o. o., wyraziło wolę pozyskania:

- 1.nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00477312/8, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przy ul. Grójeckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 3/2 o powierzchni 661 m² z obrębem 2-03-09,
 - 2.części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00477696/3, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przy ul. Banacha, oznaczonej jako działka ew. nr 2/2 o powierzchni 949 m² z obrębem 2-03-09,
 - 3.części nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00142048/9, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przy ul. Grójeckiej, oznaczonej jako działka ew. nr 61 o powierzchni 5893 m² z obrębem 2-03-09,
- przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, w związku z realizacją celów statutowych.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 3/2, stanowi własność m.st. Warszawy na podstawie prawomocnej decyzji nr 65658 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009r. Część nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 2/2, stanowi własność m.st. Warszawy na podstawie ostatecznej decyzji nr 23/P/09 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2009r. Część nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 61, stanowi własność m.st. Warszawy na podstawie prawomocnej decyzji nr 19819 Wojewody Warszawskiego z dnia 3 marca 1992r.

Jak wynika ze zgromadzonych w sprawie dokumentów, aktualnie, w stosunku do ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego tj. postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Teren, na którym położone są ww. działki ew. nr 3/2, 2/2 i 61, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku, w sprawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmienioną uchwałą Nr L/1521/2009 Rady miasta stołecznego Warszawy, działki te położone są na terenie oznaczonym symbolem C.30 – tereny wielofunkcyjne.

Powyższe działki zabudowane są tymczasowymi pawilonami handlowymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada m. st. Warszawy w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność m. st. Warszawy, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Biorąc pod uwagę treść art. 24 ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego¹ należy stwierdzić, że Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o. spełnia powyższe warunki.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 52/54, zostało zawiązane aktem notarialnym z dnia 9 lipca 1998 roku. Założycielem Spółki była Gmina Warszawa Centrum. Podstawą dokonania powyższej czynności była uchwała Rady Gminy Warszawa Centrum Nr 966/LXIV/98 z dnia 7 maja 1998 roku. W dniu 26 listopada 2001 r. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS: 0000030682. W dniu 30 stycznia 2008 roku nastąpiła konsolidacja Spółki, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/1183/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 marca 2005 roku, w sprawie wyrażenia zgody na połączenie towarzystw budownictwa społecznego z udziałem m.st. Warszawy tj. jednoosobowej spółki TBS Wawer spółka z o.o. (spółka przejmowana) z jednoosobową spółką TBS Praga Południe spółka z o.o. (spółka przejmująca), w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 KSH. Aktualne brzmienie tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki zostało ustalone Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 30 stycznia 2008 roku (Repertorium A nr 204/2008 wraz ze zmianami).

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest:

- budowa mieszkań na wynajem,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.845.000 zł i dzieli się na 50.845 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy. Na wyżej wymienioną kwotę kapitału zakładowego składa się m.in. kwota 6.005.000 zł przeznaczona – za zgodą Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Uchwała Nr XLII/1312/2008 z dnia 13 listopada 2008 r.) – na realizację inwestycji przy ulicy Banacha/Grójeckiej. Jedynym Wspólnikiem Spółki jest m.st. Warszawa.

Spółka w swoich zasobach posiada 1033 lokali mieszkalnych (52.261 p.u.m.), w 13 budynkach przy ul.: Nasielskiej 36/38, Szaserów 69/71, Łukowskiej 27, Szaserów 133, Mińskiej 52/54, Mińskiej 56, Osowskiej 82, Św. Stanisława 8, Zawiszy 6, Opalińskiej 5/7, Sączockiej 7, Jankowskiej 6 oraz siedmiu budynkach przejętych z TBS Wawer tj. ul.: Agrestowej 8 i 8A, Jagienki 6, Jagienki 10, Bysławskiej 87, Bysławskiej 89, Chrościckiego 16/18.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o., analogicznie jak inne stołeczne towarzystwa budownictwa społecznego (TBS), zostało powołane do życia, na mocy przywołanej powyżej, ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego („Ustawa”). Istotą funkcjonowania i rozwoju towarzystw budownictwa społecznego jest stworzenie specjalnej formy budownictwa mieszkaniowego, która z założenia, miała umożliwić osobom o niższych dochodach, uzyskanie własnego locum, bez konieczności angażowania znacznych środków finansowych, niezbędnych na jego pozyskanie na wolnym rynku.

Podstawowym przedmiotem działalności TBS jest bowiem budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, zaś uprawnienie do skorzystania z tej formy budownictwa mają jedynie osoby, które spełniają kryteria określone w art. 30 w/w Ustawy tj.:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,

¹ Tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.

- 2) dochód ich gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, poza wyjątkami przewidzianymi w Ustawie, nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w danym województwie, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu,
- 3) będą składać towarzystwu, raz na 2 lata, deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na ich gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować towarzystwo niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 4) będą zobowiązane, na żądanie towarzystwa, przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów, a nadto o wysokości dochodów uzyskanych przez osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Zgodnie z art.30a Ustawy, TBS może wynająć lokal mieszkalny również powiatowi, gminie, związkowi międzygminnemu lub organizacji pożytku publicznego w celu:

- 1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej lub
- 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub
- 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci.

Kwota partycypacji w kosztach budowy również została uregulowana ustawowo. Zgodnie z art. 29a Ustawy, osoba fizyczna może zawrzeć z towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, jednak kwota partycypacji nie może przekroczyć 30 % kosztów budowy tego lokalu.

Oprócz wymienionych powyżej uwarunkowań o specyfice towarzystw budownictwa społecznego decyduje również fakt, iż Ustawa nie tylko określa ich podstawową działalność, sposób jej wykonywania i kredytowania, ale również wyklucza możliwość przeznaczenia osiągniętych dochodów do podziału między wspólników. Zgodnie z art. 24 ust. 2 Ustawy, dochody towarzystwa przeznacza się w całości na jego działalność statutową. Towarzystwa budownictwa społecznego prowadzą zatem działalność non profit, a pojawiające się nadwyżki finansowe są, co do zasady, dochodem z najmu powierzchni usługowych w posiadanych zasobach mieszkaniowych.

Kalkulacja stawek najmu lokali mieszkalnych stosowanych w TBS'ach następuje nie w oparciu o komercyjne zasady (maksymalizacja zysku), tylko w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie bowiem, z art. 28 ust. 1 i 2 cyt. Ustawy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa są ustalane przez zgromadzenie wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. Ustalona w ten sposób stawka czynszu, nie może być jednakże wyższa w skali roku niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem art. 30 ust. 5 pkt 3 ustawy (tj. ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego). Zgodnie z obowiązującym Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 marca 2009r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego, wartość odtworzeniowa dla m.st. Warszawy wynosi obecnie 5.463,00 zł/m², co powoduje możliwość ustalenia maksymalnej stawki czynszu w kwocie 18,21 zł/m².

Aktualne, średnie stawki czynszu w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o. przedstawiają się następująco:

- stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Spółki, w budynkach zlokalizowanych w Warszawie przy ulicach : Nasielskiej, Szaserów Łukowskiej, Mińskiej, Św. Stanisława, Zawiszy,

Osowskiej, Opalińskiej, Jankowskiej, Sąchockiej, Agrestowej, Jagienki i Bysławskiej 87 wynosi 12,20 zł/m²,

- stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Chrościckiego 16/18 wynosi 13,50 zł,
- stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości, w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ulicy Bysławskiej 89 wynosi 12,92 zł.

W ramach stawki czynszu znajdują się następujące pozycje: koszt obsługi kredytu oraz eksploatacji, tj.: odpis na fundusz remontowy, koszty administracyjne, koszty ubezpieczeń nieruchomości.

Specyfika funkcjonowania TBS, polega również na tym, że w celu realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, w systemie TBS, jednostki samorządu terytorialnego, wносиły dotychczas na podwyższenie kapitału zakładowego TBS aporty rzeczowe – zazwyczaj - w postaci niezabudowanych nieruchomości, przeznaczonych pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową. Do dnia 30 listopada 2008 r. wniesienie takiego aportu, korzystało bowiem ze zwolnienia z opodatkowania. Podstawą do zastosowania zwolnienia z podatku VAT był § 8 ust. 1 pkt 6 nieobowiązującego już rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług². Nowe rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług przewiduje, począwszy od dnia 1 kwietnia 2009 r., iż aporty są czynnością podlegającą podatkowi VAT, za wyjątkiem sytuacji kiedy przedmiotem aportu jest przedsiębiorstwo lub jego zorganizowana część. Konsekwencją wprowadzenia w życie powyższych unormowań jest opodatkowanie 22% stawką podatku VAT nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, wnoszonych przez jednostki samorządu terytorialnego w formie aportów rzeczowych na podwyższenie kapitału zakładowego samorządowych towarzystw budownictwa społecznego, w celu realizacji budownictwa w systemie TBS oraz do innych spółek miejskich, realizujących zadania związane z budownictwem społecznym.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o. wystąpiła o wniesienie nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota, przy ul. Banacha/Grójeckiej oznaczonej jako dz. ew. : nr 61; 2/2; 3/2, z obrębu 2-03-09, o powierzchni 7503 m² uregulowanej w KW Nr WA1M/00142048/9, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację celów statutowych.

Koszt potencjalnego podatku VAT od aportu wyżej wymienionej nieruchomości, wyliczony na podstawie dokonanych wycen nieruchomości, wynosi 8.677.222,40 zł.

Zapłata tak znaczącej kwoty podatku VAT, wykracza poza możliwości finansowe poszczególnych spółek TBS, które jak to zostało powyżej opisane, są specyficznym tworem ustawowym i nie działają na zasadach rynkowych, pozwalających na maksymalizację zysków. Należy dodać, że inwestycje są finansowane w głównej mierze z kredytu bankowego, pochodzącego z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w stopniu nie przekraczającym 70 % jej wartości, natomiast w pozostałej części ze środków własnych Spółki.

Dodatkowo brak możliwości przekazania nieruchomości przeznaczonych pod nowe inwestycje, oznacza de facto zamknięcie ścieżki rozwoju dla budownictwa społecznego, co stoi w sprzeczności z rządowymi programami budownictwa społecznego oraz uniemożliwia jednostkom samorządu terytorialnego, wykonywanie ich zadań związanych z budownictwem społecznym.

Wynik finansowy netto w tys. zł. osiągnięty przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o. w latach 2006-2008. przedstawia się następująco:

² Dz. U. Nr 97, poz. 970 z późn. zm.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
Wynik finansowy	239.388,38	329.111,81	261.137,26
Przychody ze sprzedaży	7.258.890,09	8.096.967,41	9.429.943,25
Koszty działalności operacyjnej	5.832.778,21	6.577.126,22	7.508.386,58
Aktywa trwałe	157.293.788,17	160.738.438,89	199.276.501,90
Aktywa obrotowe	9.498.325,34	8.705.724,85	5.604.366,54
Kapitał własny	56.421.357,48	56.750.469,29	63.578.206,55
Zobowiązania krótkoterminowe	2.074.285,55	2.629.810,70	3.768.677,85
Zobowiązania długoterminowe	80.287.313,90	79.202.036,82	100.326.244,61
Liczba zatrudnionych	10	13	16

Bezsprzeczne jest więc, że przy takich dochodach, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o., nie jest zdolne wygenerować wystarczających nadwyżek finansowych na pokrycie kwot należnego podatku VAT od nieruchomości, wnoszonych przez jednostki samorządu terytorialnego, w formie aportu rzeczowego, w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego w systemie TBS.

Z powyższego wynika również, konieczność znalezienia innej formuły umożliwiającej m.st. Warszawa przekazanie Towarzystwu Budownictwa Społecznego Praga Południe sp. z o.o. nieruchomości z przeznaczeniem pod realizację społecznego budownictwa wielorodzinnego.

Formułą taką jest oddanie przez m.st. Warszawa wnioskowanych przez Zarząd Spółki, nieruchomości w użytkowanie wieczyste Spółce w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w wypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych od ceny nieruchomości zbywanej na cele mieszkaniowe.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ww. ustawy. Cena ta nie może być niższa niż wartość nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pierwsza opłata i opłaty roczne są każdorazowo powiększone o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 22%.

W związku z powyższym proponuje się wyrażenie przez Radę m.st. Warszawy zgody na zbycie ww. nieruchomości oraz części nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz TBS Praga Południe Sp. z o. o. wraz z przeniesieniem prawa własności naniesień oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości oraz części nieruchomości.

**Opinia Skarbnika m.st. Warszawy z dnia 3 grudnia 2009 r.
do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy**

Na podstawie §29 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXII/743/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 roku, projekt uchwały Rady m.st. Warszawy **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Warszawa-Targówek do nieodpłatnego korzystania i pobierania pożytków na okres 3 lat części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Balkonowej 2/4**

opiniuję pozytywnie.

Skarbnik m.st. Warszawy

Mirosław Czekał